

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Компания
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Оргстройинвест»
наименование организации – для юридических лиц),
119134, г. Москва,
ул. Большая Якиманка, д. 24
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU50510305-537/14

Администрация сельского поселения Анискинское
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
Щёлковского муниципального района Московской области
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** 44-х малоэтажных
многоквартирных жилых домов, двух открытых автостоянок, инженерных сетей и
сооружений на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040328:1134

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание
этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Четырехэтажные жилые дома с крышными газовыми котельными:

Корп. 2 - 4-х этажный, 2-х секционный жилой дом, количество квартир - 32 шт., общая
площадь квартир 1 412,5 кв.м., строительный объем здания 7 529,0 куб.м.

Корп.3 – 4-х этажный, коридорного типа со встроенными помещениями общественного
назначения – 2-х подъездный, количество квартир - 44 шт., общая площадь квартир
2 815,4 кв. м., строительный объем здания 16 181,3 куб.м.

Корп.5 – 4-х этажный, 4-х секционный жилой дом, количество квартир - 64 шт., общая
площадь квартир 2 827,1 кв.м., строительный объем здания 14 771,0 куб.м.

Корп.6 - 4-х этажный, односекционный жилой дом, количество квартир - 14 шт., общая
площадь квартир 528,30 кв.м., строительный объем здания 3 028,7 куб.м.

Корп. 8 - 4-х этажный, односекционный жилой дом, количество квартир - 11 шт., общая
площадь квартир 544,0 кв.м. , строительный объем здания 3 028,7 куб.м.

Корп. 9 – 4-х этажный, 2-х секционный жилой дом, количество квартир - 40 шт., общая
площадь квартир 2 556,6 кв.м. , строительный объем здания 13 958,6 куб.м.

Корп. 10 – 4-х этажный, 2-х секционный жилой дом, количество квартир - 40 шт.,
общая площадь квартир 2 556,6 кв.м. , строительный объем здания 13 958,6 куб.м.

- Корп. 11** - 4-х этажный, односекционный жилой дом, количество квартир - 14 шт., общая площадь квартир 528,3 кв.м., строительный объем здания 3 028,7 куб.м.
- Корп. 12** - 4-х этажный, 4-х секционный жилой дом, количество квартир - 64 шт., общая площадь квартир 2 827,1 кв.м., строительный объем здания 14 771,0 куб.м.
- Корп. 13** - 4-х этажный, односекционный жилой дом, количество квартир - 14 шт., общая площадь квартир 528,3 кв.м., строительный объем здания 3 028,7 куб.м.
- Корп. 14** - 4-х этажный, односекционный жилой дом, количество квартир - 14 шт., общая площадь квартир 528,3 кв.м., строительный объем здания 3 028,7 куб.м.
- Корп. 15** - 4-х этажный, односекционный жилой дом, количество квартир - 14 шт., общая площадь квартир 528,3 кв.м., строительный объем здания 3 028,7 куб.м.
- Корп.17** - 4-х этажный, 4-х секционный жилой дом, количество квартир - 56 шт., общая площадь квартир 2 842,1 кв.м., строительный объем здания 14 983,0 куб.м.
- Корп. 18** - 4-х этажный, 6-и секционный жилой дом, количество квартир - 74 шт., общая площадь квартир 4 129,0 кв.м., строительный объем здания 21 812,0 куб.м.
- Корп. 21** - 4-х этажный, 4-х секционный жилой дом, количество квартир - 64 шт., общая площадь квартир 2 827,1 кв.м., строительный объем здания 14 771,0 куб.м.
- Корп.25** - 4-х этажный, коридорного типа со встроенными помещениями общественного назначения - 2-х подъездный, количество квартир - 44шт., общая площадь квартир 2 815,4 кв. м., строительный объем здания 16 181,3 куб.м.
- Корп.26** - 4-х этажный, 6-и секционный жилой дом, количество квартир - 82 шт., общая площадь квартир 4 096,5 кв.м., строительный объем здания 21 812,0 куб.м.
- Корп.29** - 4-х этажный, односекционный жилой дом, количество квартир - 14 шт., общая площадь квартир 528,3 кв.м., строительный объем здания 3 028,7 куб.м.
- Корп.30** - 4-х этажный, односекционный жилой дом, количество квартир - 14 шт., общая площадь квартир 528,3 кв.м., строительный объем здания 3 028,7 куб.м.
- Корп.31** - 4-х этажный, 3-х секционный жилой дом, количество квартир - 48 шт., общая площадь квартир 2 119,8 кв.м., строительный объем здания 11 150,0 куб.м.
- Корп.34** - 4-х этажный, 6-и секционный жилой дом, количество квартир - 74 шт., общая площадь квартир 4 129,0 кв.м., строительный объем здания 21 812,0 куб.м.
- Корп.35** - 4-х этажный, коридорного типа со встроенными помещениями общественного назначения - 2-х подъездный, количество квартир - 44шт., общая площадь квартир 2 815,4 кв. м., строительный объем здания 16 181,3 куб.м.
- Корп.41** - 4-х этажный, 6-и секционный жилой дом, количество квартир - 82 шт., общая площадь квартир 4 096,5 кв.м., строительный объем здания 21 812,0 куб.м.
- Корп.42** - 4-х этажный, 4- секционный жилой дом, количество квартир - 48 шт., общая площадь квартир 2 873,0 кв.м., строительный объем здания 14 983,0 куб.м.
- Корп.44** - 4-х этажный, односекционный жилой дом, количество квартир - 14 шт., общая площадь квартир 528,3 кв.м., строительный объем здания 3 028,7 куб.м.
- Корп.45** - 4-х этажный, односекционный жилой дом, количество квартир - 14 шт., общая площадь квартир 528,3 кв.м., строительный объем здания 3 028,7 куб.м.

- Корп.47** - 4-х этажный, коридорного типа со встроенными помещениями общественного назначения – 2-х подъездный, количество квартир - 44шт., общая площадь квартир 2 815,4 кв. м. , строительный объем здания 16 181,3 куб.м.
- Корп.48** - 4- х этажный, односекционный, количество квартир - 24 шт., общая площадь квартир 909,6 кв. м. ,строительный объем здания 4 884,4куб.м.
- Корп.49** - 4-х этажный, односекционный жилой дом, количество квартир - 14 шт., общая площадь квартир 528,3 кв.м. , строительный объем здания 3 028, 7 куб.м.
- Корп.50** – 4-х этажный, 4-х секционный жилой дом, количество квартир - 64 шт., общая площадь квартир 2 827,1 кв.м., строительный объем здания 14 771,0 куб.м.
- Корп. 51** - 4-х этажный, односекционный, количество квартир - 24 шт., общая площадь квартир 909,6 кв. м., строительный объем здания 4 884,4 куб.м.
- Корп. 52** - 4-х этажный, односекционный, количество квартир - 24 шт., общая площадь квартир 909,6кв. м., строительный объем здания 4 884,4куб.м.
- Корп.53** – 4-х этажный, 4-х секционный жилой дом, количество квартир - 64 шт., общая площадь квартир 2 827,1 кв.м., строительный объем здания 14 771,0 куб.м.
- Корп. 55** – 4-х этажный, 4-х секционный, количество квартир - 50 шт., общая площадь квартир 2 760,9 кв.м., строительный объем здания 14 283,0 куб.м.
- Корп. 58** - 4-х этажный, 4-х секционный жилой дом, количество квартир - 64 шт., общая площадь квартир 2 823,2 м., строительный объем здания 14 983,0 куб.м.
- Корп. 59** - 4-х этажный, односекционный, количество квартир - 24 шт., общая площадь квартир 909,6кв. м., строительный объем здания 4 884,4куб.м.
- Корп.61** – 4-х этажный, 4-х секционный жилой дом, количество квартир - 64 шт., общая площадь квартир 2 827,1 кв.м. , строительный объем здания 14 771,0 куб.м.
- Корп. 64** - 4-х этажный, 6-и секционный жилой дом, количество квартир - 88 шт., общая площадь квартир 4 085,5 кв.м. , строительный объем здания 21 812,0 куб.м.
- Корп.65** - 4-х этажный, 3-х секционный, 4-х подъездный, количество квартир - 72 шт., общая площадь квартир 3 928,9 кв.м. , строительный объем здания 21 285,8 куб.м.
Здание состоит из двух секций компактного объема, соединенных протяженным объемом здания коридорного типа.
- Корп.66** - 4-х этажный, 3-х секционный, 4-х подъездный, количество квартир - 72 шт., общая площадь квартир 3 928,9 кв.м., строительный объем здания 21 285,8 куб.м.
Здание состоит из двух секций компактного объема, соединенных протяженным объемом здания коридорного типа.
- Корп.68** - 4-х этажный, 3-х секционный жилой дом, количество квартир - 48 шт., общая площадь квартир 2 119,8 кв.м. , строительный объем здания 11 150,0 куб.м.
- Корп. 69** – 4-х этажный, 4-х секционный жилой дом, количество квартир - 64 шт., общая площадь квартир 2 827,1 кв.м. , строительный объем здания 14 771,0 куб.м.
- Корп. 71** – 4-х этажный, 5-ти секционный, со встроенными помещениями общественного назначения, количество квартир - 42 шт., общая площадь квартир 2 064,9 кв.м. , строительный объем здания 17 303,0куб.м.

Корп. 72 – 4-х этажный, 5-ти секционный, со встроенными помещениями общественного назначения, количество квартир - 42 шт., общая площадь квартир 2 056,5 кв.м., строительный объем здания 17 303,0куб.м.

Открытые автостоянки:

Корп. 73 - Открытый неотапливаемый гараж – стоянка – отдельностоящее, надземное, 4-х этажное здание с эксплуатируемой кровлей, количество машиномест - 122, общая площадь здания 4 394,0 кв.м., строительный объем здания 11 638,0 куб.м.

Корп. 74 - Открытый неотапливаемый гараж – стоянка – отдельностоящее, надземное, 4-х этажное здание с эксплуатируемой кровлей, количество машиномест - 199, общая площадь здания 6969,0 кв.м., строительный объем здания 18 161,0 куб.м.

Инженерные сети и сооружения:

Резервуар накопитель ливневых стоков разм. 45,0x12,0x5,1(н)м

Подземная насосная станция для ливневых стоков разм. 6,9x6,9x7,25(н)м

Локальные очистные сооружения:

- камера гашения напора;
- пескоотделитель ПО;
- бензомаслоуловитель БМО;
- сорбционный фильтр СФ;
- блок обеззараживания УФО

Канализационная насосная станция D=3,2м, H=7,9м

РТП 2x630кВА

4-трансформаторные подстанции 2x630кВА

Трасса кабельной линии 6,0кВ протяженностью 4510,0м

Трасса кабельной линии 0,4кВ протяженностью 16650,0м

Вынос кабельной линии 6,0кВ протяженностью 1130,0м

Сети наружного освещения протяженностью 9000,0м

Хозяйственно-питьевой водопровод протяженностью 5457,0м

Канализация хозяйственно-бытовая протяженностью 5084,0м

Внутриплощадочная сеть ливневой канализации протяженностью 7749,0 м

Перекладка канализационного коллектора D=800мм в футляре протяженностью 92,0м

Трасса кабельной связи протяженностью 4260,1м

Перекладка сетей газоснабжения протяженностью 367,0м

Трасса сетей газоснабжения протяженностью 2954,0м

Газорегуляторный шкафной пункт ГРПУ-3-2В(-ЭК)

Домовой газораспределительный пункт -54шт

Расположенных по адресу: Московская область, Щёлковский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

с. Анискино

_____ субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – согласно проекту организации строительства (ПОС):

Корпуса № 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 21, 25, 26, 29, 68, 69– 35 месяцев – до 09 сентября 2017 г.;

Корпуса № 30, 31, 34, 35, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 58, 59, 61, 64, 65, 66, 71, 72, 73, 74- 42 месяца – до 09 апреля 2018 г.

Глава сельского поселения Анискинское

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Ю. Вершинин
(расшифровка подписи)

« 09 » октября 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ___ » _____ 20__ г.